CIDADE DE SÃO PAULO
VERDE E MEIO AMBIENTE

FUNDURB
FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO **SVMA 2023**

Prestação de Contas

Fev/2024

Parque Mun. Praia de São Paulo – PQ_CS_25

Capela do Socorro| 55.887,49 m² |Av. Atlântica, 4.400
Ação: Ampliação, Reforma e Requalificação de Parques Urbanos e Lineares (aquisição de imóveis)
Valor laudo: R$ 30.976.091,24
FUNDURB 2023: R$ 7.500.000,00 – **Emp./Liq./Pago – DEZ/23 R$ 2.201.771,30**

META PdM	DOTAÇÃO	PROCESSO	SITUAÇÃO
62	98.27.18.541.3005.1.703.44905100.08	6027.2022/0009197-5	Ação expropriatória ajuizada

Parque Mun. Praia de São Paulo
(desapropriação)

PREFEITURA DE SÃO PAULO
INFRAESTRUTURA URBANA E OBRAS

LAUDO DE AVALIAÇÃO ADMINISTRATIVA PARA INSTRUÇÃO DE AÇÃO EXPROPRIATÓRIA

PROCESSO: Nº

MELHORAMENTO: Equipamento público

DUP: Nº 62.351 de 28 de abril de 2023

DETERMINAÇÃO NO PROCESSO: Nº 6027.2022/0009197-5

PLANTA: P-XX.XXX-A0 e PA-01-A0

PROPRIETÁRIO: Montecarlo Comércio e Participações LTDA-ME

PROPRIETÁRIO (R.I.): Montecarlo Comércio e Participações LTDA

COMPROMISSÁRIO (R.I.): N/C

ENDEREÇO: Avenida Berta Waitman, nº 315, Interlagos – São Paulo/SP, CEP: 04858-002

CONTRIBUINTE: 095.089.0001-6

DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA: Matrícula nº 283.036/11º R.I.

ENDEREÇO PARA CITAÇÃO: Avenida Berta Waitman, nº 315, Interlagos – São Paulo/SP, CEP: 04788-250

OBJETO DA AÇÃO: Desapropriação Total

PARTE ATINGIDA: Terreno e Benfeitorias

* ENDEREÇO CONFORME VERIFICADO IN LOCO.

2.2.1.1. Os laudos de avaliação dos imóveis foram concluídos em novembro de 2023, com valor de R$ 30.976.091,24;

2.2.1.2. Os recursos solicitados pela SVMA ao FUNDURB só foram liberados por SF em dezembro de 2023;

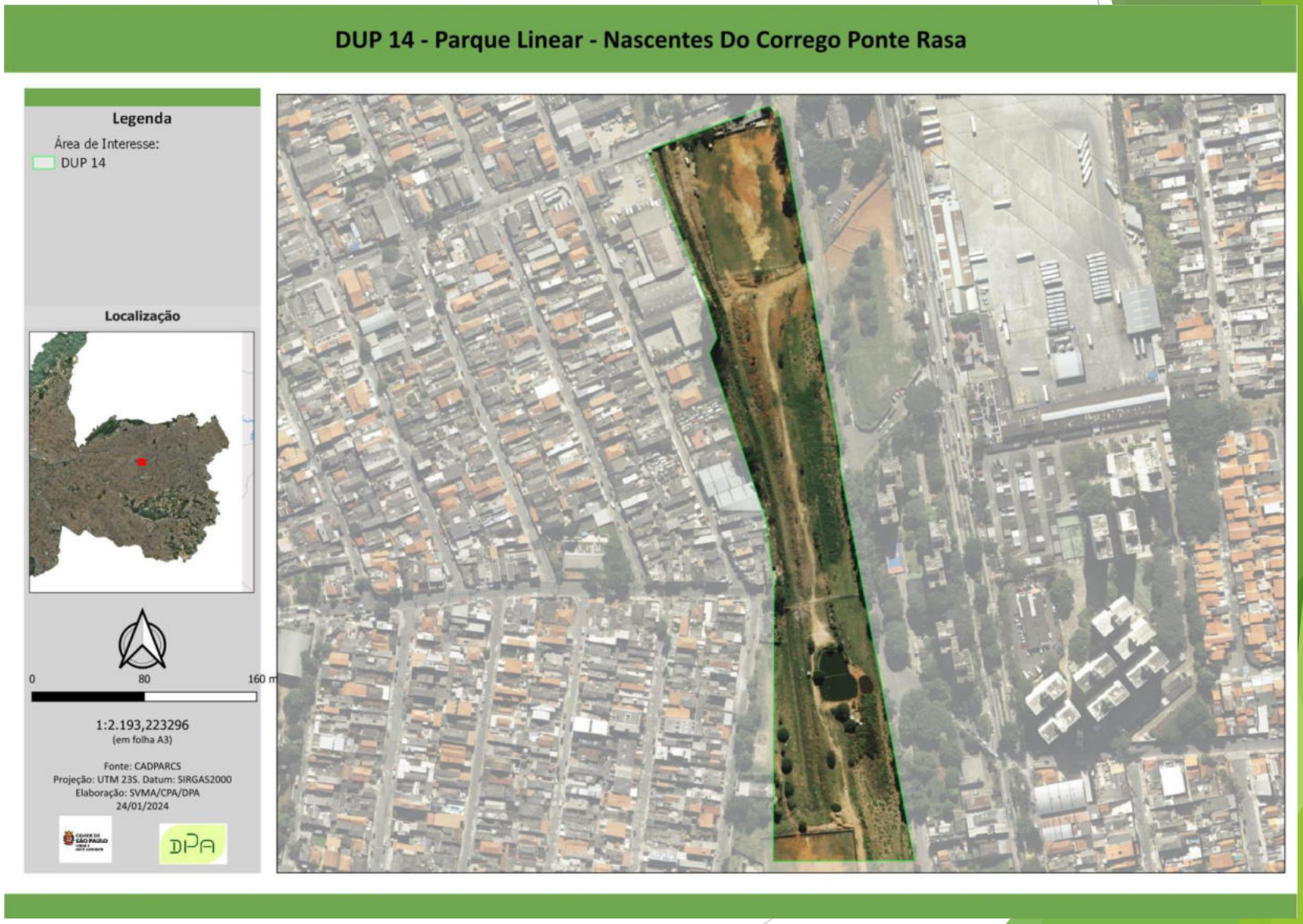
2.2.1.3. Como os recursos do FUNDURB não estavam liberados em novembro de 2023, SVMA teve que empenhar recursos de outras fontes para garantir o início dos trâmites de ajuizamento da ação por PGM/DESAP;

2.2.1.4. O saldo não conseguido em outras fontes foi aquele utilizado do FUNDURB após sua liberação em 13/12/2023.

Pq. Lin. Nasc. Córr. Ponte Rasa – PQ_PE_01

Penha | 41.424,40 m² |Rua Sonho Gaúcho, 630
Ação: Ampliação, Reforma e Requalificação de Parques Urbanos e Lineares (aquisição de imóveis)
Valores: estimado por SVMA: R$ 10.000.000,00
FUNDURB 2023: Solicitado R$ 7.537.301,15 - Empenhado R$ 0,00

META PdM	DOTAÇÃO	PROCESSO	SITUAÇÃO
62	98.27.18.541.3005.1.703.44905100.08	6027.2022/0004259-1	Ajuizamento de expropriação declinado



Parque Linear
Nascentes do Córrego da Ponte Rasa
(desapropriação)

CIDADE DE SÃO PAULO
INFRAESTRUTURA URBANA E OBRAS

CAPPE Brasil

LAUDO DE AVALIAÇÃO ADMINISTRATIVA

PARA INSTRUÇÃO DE AÇÃO EXPROPRIATÓRIA

PROCESSO Nº

MELHORAMENTO: Implantação do Parque Linear Nascentes do Córrego Ponte Rasa

DUP: Nº 62.354 de 28 de abril de 2023

DETERMINAÇÃO NO PROCESSO: Nº 6027.2022/0004259-1

PLANTA: P-33.532-A1 e PA-01-A3

PROPRIETÁRIO: SPPREV – SÃO PAULO PREVIDÊNCIA

PROPRIETÁRIO (R.I.): SPPREV – SÃO PAULO PREVIDÊNCIA

COMPROMISSÁRIA (R.I.): -

ENDEREÇO: R Sem Denominação (ERMAT), S/N - R. Pierre Fermat, esquina com Rua Sonho Gaúcho, distrito de Artur Alvim, São Paulo/SP – CEP: 03693-160

CONTRIBUINTE: 142.032.0195-1

DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA: M-165.476, do 12° C.R.I.

ENDEREÇO PARA CITAÇÃO: R Dr Braulio Gomes, 81 – 10° Andar IPESP, Centro, São Paulo/SP – CEP: 01047-020

OBJETO DA AÇÃO: AVALIAÇÃO TOTAL

PARTE ATINGIDA: TERRENO E BENFEITORIAS

2.2.2.1. Após elaboração do laudo fundiário do imóvel foi constatado que o mesmo é de propriedade de uma autarquia estadual.

- Portanto, não poderá ser desapropriado sem antes se tentar Termo de Cessão não Onerona;
- O recurso reservado no FUNDURB não poderá ser utilizado para este fim.

Marquise José Ermírio de Moraes
Parque Ibirapuera

(reforma)

Ação: Ampliação, Reforma e Requalificação de Parques Urbanos e Lineares
Valores: estimado por SVMA: R$ 79.167.440,19
FUNDURB 2023: Solicitado: R$ 4.205.058,73 – Empenhado: 0,00

META PdM	DOTAÇÃO	PROCESSO	SITUAÇÃO
62	98.27.18.541.3005.1.703.44905100.08	6027.2023/0005392-7	Obra em licitação

2.2.3.1. Questões solicitadas pelo TCM levaram ao adiamento do lançamento do Edital de contratação das obras de reforma.

VALORES SOLICITADOS

META PdM	PROJETO	DOTAÇÃO	PROCESSO	TOTAL	**SOLICITADO FUNDURB**	**EMPENHADO/ LIQUIDADO/ PAGO**	INDICADOR	SITUAÇÃO
62	Orla do Guarapiranga - Parque Praia de São Paulo	98.27.18.541.3005.1.703.44905100.08	6027.2022/0009197-5	R$ 50.000.000,00	**7.500.000,00**	**2.201.771,30**	Depósito judicial efetuado	Depósito judicial efetuado
62	Parque Linear Nascentes do Córrego da Ponte Rasa	98.27.18.541.3005.1.703.44905100.08	6027.2022/0004259-1	R$ 10.000.000,00	**7.537.301,15**	-	Depósito judicial efetuado	Ajuizamento de expropriação declinado
62	Marquise José Ermírio de Moraes – Parque Ibirapuera	98.27.18.541.3005.1.703.44905100.08	6027.2023/0005392-7	R$ 79.167.440,19	**4.205.058,73**	-	Obra contratada	Obra em licitação
SUBTOTAL					**19.242.359,88**	**2.201.771,30**		
SALDO					**R$ 17.040.588,58**			

CIDADE DE SÃO PAULO
VERDE E MEIO AMBIENTE

FUNDURB
FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO **SVMA 2023**

Prestação de Contas

Fev/2024

AGRADEÇO PELA ATENÇÃO!